ARCTIC BYGGKONSULT

Bilaga – Förberedelser inför överlåtelsebesiktning

Tack för att ni anlitat Arctic Byggkonsult!

För att vi ska kunna genomföra besiktningen på ett så bra och effektivt sätt som möjligt ber vi er att förbereda fastigheten enligt nedanstående anvisningar.

1. Tillträde och åtkomlighet

- Godkända stegar och säkra tillträdesanordningar ska finnas tillgängliga för utvändiga kontroller och eventuell utvändig vindslucka.
- Luckor till vindsutrymmen och kattvindar ska vara upplåsta eller demonterade. Vid invändig vindslucka ska lämplig stege finnas tillgänglig.
- Lucka till eventuell krypgrund ska vara demonterad eller på annat sätt möjlig att öppna. Krypgrundens placering ska anvisas för besiktningsmannen.
- Samtliga nycklar till dörrar och fönster ska finnas tillgängliga.

2. Våtrum och installationer

- Samtliga golvbrunnar ska vara rengjorda och åtkomliga.
- Skåp med vatten- och avloppsinstallationer ska vara tömda så att installationerna kan inspekteras.
- Badkarsfronter och frontpaneler på duschkabiner ska demonteras där det behövs för att möjliggöra inspektion.

3. Handlingar och dokumentation

Vänligen ta fram de handlingar som finns tillgängliga och som kan vara relevanta för besiktningen:

- Tekniska beskrivningar och ritningar.
- Tidigare utförda radonmätningar.
- Kvalitetsdokument för våtrum.
- Dokumentation från brandskyddskontroll, där sådan är relevant.
- Intyg om provtryckning eller täthetskontroll av skorsten, där sådan är relevant.
- Vattenanalys för fastigheter med egen vattenbrunn.
- Ifylld frågelista, som normalt tillhandahålls av mäklaren.

4. Om energideklaration ingår i uppdraget

Om energideklaration har beställts i samband med besiktningen ska underlaget för energideklarationen fyllas i och finnas tillgängligt inför uppdraget. Underlaget skickas normalt med bekräftelsen på den beställda tjänsten.

Viktig information

Förberedelserna är viktiga för att besiktningen ska kunna genomföras så fullständigt som möjligt. Om utrymmen eller byggnadsdelar inte är åtkomliga, eller om nödvändiga tillträdesanordningar saknas, kan besiktningens omfattning begränsas. Sådana begränsningar kan behöva anges i besiktningsutlåtandet.

Vi tackar för er hjälp och ser fram emot att utföra besiktningen av er fastighet.

Med vänliga hälsningar,

David Andersson, david@arcticbyggkonsult.se, 072-528 48 47
Besiktning • Byggteknisk rådgivning • Energideklaration